

SQUARE AMBIORIX - COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING.

House - 5 chambre(s) - 250 m²

Rue de l'Etendard 1 - 1000 Bruxelles

€ 540,000

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL



BRUXELLES

SQUARE AMBIORIX - COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING.

Ideally located just a stone's throw from Square Ambiorix, this luminous commercial and residential property of approx. 250 m² gross floor area is currently divided into 4 flats.

It comprises Ground floor: Entrance hall, 20 m² living room, 17 m² dining kitchen, 14 m² bedroom, bathroom with toilet. First floor: 18 m² living room, 15 m² dining room with open-plan kitchen, 3 m² shower room with toilet, 12 m² master bedroom with kitchenette, shower and toilet.

2nd floor: Entrance hall, 14 m² living room, 8 m² kitchen, 18 m² bedroom with balcony, shower room and separate toilet. 3rd floor: 14 m² living room, 3 m² semi-fitted kitchen, 18 m² bedroom, 3 m² shower room with toilet.

Other features Nice ceiling heights - PVC double glazed windows - New gas boiler - Divided without planning permission - Shutters - Parlophone - Garage box - Cellar and laundry room - PEB G. Legal status: Division not recognised. To discover without further delay!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : € 540,000
Précompte immobilier : 2253 €
Certificat électrique : yes, not conform

REF : 6318895

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages : 3
Année construction : 1915
Ascenseur : No
Nbre façades : 3
Surface terrain : 60 m²

DESCRIPTIF BIEN

Chambre(s) : 5
Salle(s) de bain : 4
Surf. habitable : 250 m²
Surf. séjour : 20 m²
Terrasse : no
Jardin : no
WC : 5
Cave : yes
Parking : yes
Garage : yes

ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Accès handicapé : no
Orientation façade avant : west
Type cuisine : us semi fitted
Chauff. (ind/coll) : collective
Type chauffage : gas
Double vitrage : yes
Type châssis : vinyl
Parlophone : yes
Année de rénovation : 2003

PEB

PEB

G





34

ans d'expérience

Vaneau Lecobel est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

QUENTIN DELFORGE
qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST
Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles
<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL

R e a l E s t a t e B r u s s e l s